



**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico  
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”  
ex DPCM 10 dicembre 2010

**DECRETO COMMISSARIALE n. 195 del 01 AGO. 2014**

**Liquidazione e pagamento di € 13.999,50 alla società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. quale differenza tra la fatt. n. 36/2014 del 02/07/2014 di € 16.470,00 e la nota di credito n. 4/2014 del 21/07/2014 di € 2.470,50 – affitto III trimestre 2014**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

**VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;

**VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 che, ai sensi dell’art.1 nomina il dott. Maurizio Croce Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all’articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;



**VISTO** l'art.21 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato, nominato ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**VISTO** l'art. 1 c. 111 della legge 27 dicembre 2013, n 147, con il quale all'articolo 17, comma 1, primo periodo, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, le parole "non oltre i tre anni" sono state sostituite dalle seguenti: "non oltre i sei anni";

**VISTO** l'art. 6 c. 1 della legge 6 febbraio 2014, n 6, con il quale all'articolo 17, comma 1, primo periodo, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, le parole "non oltre i sei anni" sono state sostituite dalle seguenti: "non oltre i cinque anni" ;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/01/2014, registrato in data 03 marzo 2014 alla Corte dei conti al n. 636, con il quale viene prorogato l'incarico di commissario straordinario delegato al dott. Maurizio Croce, conferito con il citato DPCM del 10 dicembre 2010, per la durata di un biennio a far data dalla cessazione del precedente incarico;

**VISTO** l'art. 10 del decreto legge 21 giugno 2014, n. 91 – pubblicato nella GURI n. n.144 del 24-6-2014 – con il quale  *i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;*

**VISTA** la nota prot. n. 3399 del 9 luglio 2014, con la quale il Presidente della Regione Siciliana on. Crocetta Rosario, nelle more della definizione degli adempimenti correlati al passaggio di consegne, invita il Commissario dott. Croce Maurizio ad assicurare la continuità gestionale ed amministrativa della struttura commissariale, al fine di non pregiudicare le attività in corso di svolgimento e la stessa positiva definizione degli interventi in itinere;

**VISTO** il parere rilasciato dall'Ufficio legale della Struttura Commissariale in data 13 luglio 2014 e acquisito agli atti con il prot. n. 3468 del 16 luglio 2014, con il quale – preso atto della citata nota a firma del Presidente della Regione – si ritiene che, per poter assicurare la continuità gestionale e amministrativa senza pregiudicare le attività in corso di svolgimento, il dott. Croce Maurizio è legittimato ad emanare tutti gli atti necessari a garantire il regolare funzionamento della struttura oltre a quelli funzionali ad assicurare l'adempimento delle obbligazioni riferite a crediti certi, liquidi ed esigibili;

**VISTA** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 18/10/2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 18.199.385,52 da parte dello Stato – Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;

**VISTO** il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE”, e ss.mm.ii.;

**VISTO** il contratto di locazione dell'immobile di via Costantino Nigra n. 5 piani primo debitamente sottoscritto in data 5 maggio 2011 dal legale rappresentante Sig. Ascione Ernesto - CF SCN RST

48R14 G273M -della Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. (proprietaria dell'immobile *de quo*) e dal Commissario Straordinario Delegato ex OPCM 3886/2010, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 5 maggio 2011 e un corrispettivo annuo di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) oltre IVA, da pagarsi in 4 rate trimestrali anticipate ”;(già allegato al decreto n. 28 del 22.01.2014)

**VISTO** il proprio Decreto Commissariale n. 64 del 05/05/2011, avente ad oggetto: “Locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n.5, quale sede della struttura del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010, con il quale - tra l'altro - è stato approvato lo schema di contratto;( già allegato al decreto n. 28 del 22.01.2014)

**VISTA** la nota della Prefettura di Palermo prot. 3700/2011/cert. ant. del 15/02/2012 assunta al prot. n. 595 del 22/02/2012 di questo ufficio, con la quale si attesta che per la ditta Giessea di Ernesto, Gabriele e Paola Ascione & C. sas non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159; (già allegato al decreto n. 28 del 22.01.2014)

**VISTO** l'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135, in cui si dispone che, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali; (già allegato al decreto n. 28 del 22.01.2014)

**RICHIAMATO** il decreto n. 28 del 28/01/2014 con il quale si impegna – per l'anno 2014 - la somma complessiva di € **65.880,00** (sessantacinquemilaottocentoottanta/00), quale **canone di locazione** per i locali di via Costantino Nigra n. 5 – Palermo - di cui € 54.000.00 imponibile ed € 11.880.00 quale IVA al 22%;

**VISTA** la fattura n. 36/2014 del 02.07.2014 di € 16.470,00 assunta al protocollo n. 3289 del 03.07.2014 della ditta Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. , relativa al canone di locazione per i mesi di luglio, agosto e settembre 2014, per un importo complessivo di € **16.470,00** (IVA inclusa);

**VISTO** l'art. 24 comma 4 del decreto legge n. 66/2014 convertito con legge n. 89 del 23 giugno 2014 pubblicata in gazzetta n. 143 del 24.06.2014, con la quale dal 01 luglio 2014 i canoni per contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali, sono ridotti del 15%, anche per i contratti in corso;

**CONSIDERATO** che per effetto della suddetta legge n. 89 del 23 giugno 2014, la riduzione del 15% sull'importo complessivo di € 16.470,00, incide nella misura di € 2.470,50, e che pertanto l'importo da erogare, alla Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s., quale canone trimestrale per la locazione dell'immobile sito in via Costantino Nigra, 5, dal 01 luglio 2014, sarà di € 13.999,50 inclusa iva;

**VISTA** la nota prot. n. 3542 del 18 luglio 2014 con la quale l'Ufficio Commissariale chiede alla Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s., ai sensi dell'art. 24 comma 4 del decreto legge 66/2014 convertito con legge n. 89 del 23 giugno 2014, la riduzione del 15% del canone mensile di locazione;

**VISTA** la nota di credito n. 4/2014 del 21/07/2014 di € 2.470,50 emessa dalla ditta Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s. a parziale riduzione della fattura n. 36/2014 del 02 luglio 2014 di € 16.470,00;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalle autorità competenti in data 12/05/2014, acquisito al protocollo in data 13/05/2014 con il n° 2168, dal quale si evince che la suddetta società è in regola con il versamento dei contributi INPS ed INAIL;

**VISTO** l'art. 2 del contratto di locazione nel quale, in ottemperanza agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010, viene indicato il numero di conto corrente bancario dedicato al rapporto contrattuale in essere; (già allegato al decreto n. 28 del 22.01.2014)

**VISTA** la richiesta del 29 luglio 2014 ad Equitalia, effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73, dalla quale si evince che la Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. SAS è soggetto non inadempiente;

**CONSIDERATO** che occorre procedere al pagamento dell'importo di € **13.999,50** quale differenza tra la fattura n. 36/2014 del 02.07.2014 di € 16.470,00 e la nota credito n. 4/2014 del 21/07/2014 di € 2.470,50;

Ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010,

## DECRETA

### Art. 1

Per le finalità in premessa citate, di liquidare e pagare la somma di € **13.999,50** (tredicimilanovecentonovantanove/50), a valere sul decreto di impegno n. 28 del 22.01.2014, mediante emissione di ordinativo di pagamento tratto sulla contabilità speciale n. 5447, appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, in favore di **Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. S.a.S.**, per il contratto di locazione relativo all'immobile di via Costantino Nigra n. 5, periodo luglio – settembre 2014, quale differenza tra la fattura n. 36/2014 del 02/07/2014 di € 16.470,00 e la nota di credito n. 04/2014 del 21/07/2014 di € 2.470,50 con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario n. IT64 Z 02008 04696 000300189957, intrattenuto presso la banca Unicredit.

### Art.2

Il presente decreto verrà trasmesso al servizio di Ragioneria dell'Ufficio del Commissario Delegato per la registrazione dell'impegno e l'emissione del relativo ordinativo di pagamento;

Il Presidente della Regione Siciliana  
Commissario Straordinario Delegato

